

**UCHWAŁA NR XLVII/568/14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 18 czerwca 2014 r.

uchylająca Uchwałę Nr XXXIV/364/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 2 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulicy Polnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012 r. poz 647 z zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Nr XXXIV/364/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 2 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulicy Polnej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

Mateusz Stanisław

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLVI/.../14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 2014 r. uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulicy Polnej. Uchwałę Nr XXXIV/364/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulicy Polnej podjęto na wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno - Handlowo – Usługowego „SADY -Trzebnica” Sp. z o.o. w związku z brakiem możliwości realizacji na przedmiotowym terenie (dz. nr 66/67 AM-39) zabudowy mieszkaniowej. Niemożność realizacji tej inwestycji wynikało z przeprowadzanej w tym samym czasie procedury scalania i podziału nieruchomości leżących w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 66/67 AM-39. Oba tereny były ze sobą powiązane układem komunikacyjnym i nowoprojektowanymi drogami, które stanowią również dostęp do nieruchomości inwestora. Jednakże, zgodnie ze stanowiskiem Rządowego Centrum Legislacji w sprawie obowiązku sporządzania tekstów jednolitych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska zobowiązana jest, po każdorazowym przeprowadzeniu procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź sporządzenia nowego planu miejscowego dla terenu, dla którego taki plan już obowiązuje, do ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały. W związku z tym, że powszechnie obowiązujące przepisy prawa na przestrzeni ostatnich kilku lat zmieniały się wielokrotnie, niemożliwym jest połączenie kilku uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej w Trzebnicy w jedną. Ponadto Rada Miejska w Trzebnicy podjęła Uchwałę Nr XLIV/497/12 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy, którego granice pokrywają się z granicami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Polnej w Trzebnicy. W związku z powyższym zasadne jest uchylenie przedmiotowej uchwały.