

**UCHWAŁA NR XLVII/567/14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 18 czerwca 2014 r.

uchylająca Uchwałę Nr IX/77/07 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Milickiej, Franklina Delano Roosevelta, Prusickiej i Jędrzejowskiej w Trzebnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr IX/77/07 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Milickiej, Franklina Delano Roosevelta, Prusickiej i Jędrzejowskiej w Trzebnicy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

Mateusz Stanisław

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLVI/.../14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 2014 r. uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Milickiej, Franklina Delano Roosevelta, Prusickiej i Jędrzejowskiej w Trzebnicy. Główną przesłanką do uchylenia Uchwały Nr IX/77/07 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Milickiej, Franklina Delano Roosevelta, Prusickiej i Jędrzejowskiej w Trzebnicy jest zmieniający się dynamicznie system prawny w zakresie planowania przestrzennego oraz przepisów szczególnych związanych z prawem zagospodarowania przestrzennego. Między innymi w życie weszła nowa ustawa – ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami), na podstawie której powołany został nowy organ – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Ustawa ta zobligowała organ sporządzający miejscowe plany do przygotowania prognozy oddziaływania przyjętych w planie rozwiązań na środowisko oraz jego uzgadniania z w/w Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Uchwała intencyjna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Milickiej, Franklina Delano Roosevelta, Prusickiej i Jędrzejowskiej w Trzebnicy została podjęta w dniu, gdy obowiązywała ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stanie nie uwzględniającym zmian w procedurze planistycznej wprowadzonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci komunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675), ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 130, poz. 871), ustawą z dnia 16 listopada 2012 r. o zmianie ustawy - Prawo telekomunikacyjne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2012 r. poz. 1445) oraz ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r., poz. 405). Ponadto teren objęty przedmiotową uchwałą intencyjną obecnie został włączony do obszaru, dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXVII/432/13 z dnia 19 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Milickiej, Prusickiej, Jędrzejowskiej, Roosevelta, s. Hilgi Brzoski w Trzebnicy. Nowy plan miejscowy zakłada połączenie trzech obszarów, w tym dwóch, dla których obecnie istnieją plany miejscowe. Od 2004 roku w rejonie ulicy Milickiej obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy z 2011 roku został zmieniony w rejonie ulicy Prusickiej w Trzebnicy. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Milickiej, Prusickiej, Jędrzejowskiej, Roosevelta, s. Hilgi Brzoski w Trzebnicy podyktowane jest koniecznością dostosowania zapisów planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz doprowadzenie do jego zgodności z przewidywanymi rozwiązaniami przyjętymi w Studium, jak również konieczność ogłoszenia tekstu jednolitego przedmiotowego planu w związku ze stanowiskiem Rządowego Centrum Legislacji w sprawie obowiązku sporządzania tekstów jednolitych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.