

**UCHWAŁA NR XLV/503/18  
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 14 września 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XL/458/18 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm., Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się § 16, który otrzymuje brzmienie: „§ 16. W obszarze objętym ustaleniami planu znajdują się następujące obiekty, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:
  - 1) budynki położone pod adresem:
    - a) ul. 1 Maja 2, 4 (teren 10MN),
    - b) ul. Armii Krajowej 3 (teren 20,00 mN), 5 (teren 10MN), 43, 45, 47 (teren 16MN),
    - c) ul. Ks. dz. W. Bochenka 2a (teren 4MW), 4 (teren 12MN), 6 (teren 1UA), 10, 12- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, 14, 18, 20, 22, 24, 28 (teren 1MWU),
    - d) ul. Chrobrego 11 (teren 5MN), 14- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy (teren 14MN), 17 (teren 5MN), 18 (teren 14MN), 19 (teren 5MN), 35, 37, 41, budynek gospodarczy na działce 4/3 (teren 6MN),
    - e) ul. Kilińskiego 1, 1 altana (teren 10MN), 2 (teren 1UT), 6, 8, 10 (teren 8MN),
    - f) ul. Kolejowa - zespół dworca PKP (teren 2KK):
      - obrotnica, lokomotywnia, pompa wodna,
      - dworzec kolejowy, szalec dworcowy 1, szalec dworcowy 2,
      - budynek zawiadowcy stacji,
      - budynek magazynowy,
    - g) ul. Krakowska 2(teren 9MN), 3 (teren 10MN), 6, (teren 9MN),
    - h) ul. Mostowa (teren 3MWU),
    - i) ul. Reymona 1, 7- budynek gospodarczy (teren 9MN),
    - j) ul. Ogrodowa 5- budynek mieszkalny, stodoła, 8 (teren 15MN),
    - k) ul. Wrocławska 2- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy (teren 1MW), 3, 5, 7 (teren 16MN), 10 budynek administracyjny, budynek przemysłowy, budynek warsztatowy (teren 2P), 16- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy (teren 17MN);
  - 2) skwer przy ul. Ks. Dz. W. Bochenka (tereny: 2ZP, 3ZP);
  - 3) obiekty inżynierskie:
    - a) stacja transformatorowa ul. Wrocławska (teren 2E),

- b) ul. Mostowa- wiadukt kolejowy (teren 1KDL, 3MWU),  
c) ul. Wrocławska- wiadukt kolejowy (teren 1KK).";
- 2) zmienia się § 18, który otrzymuje brzmienie: „§ 18. Dla wymienionego wyżej skweru przy ul. Ks. Dz. W. Bochenka dopuszcza się zachowanie istniejącej zieleni parkowej.”;
- 3) zmienia się § 62 pkt 3 lit. a, który otrzymuje brzmienie: „ a) zakaz zabudowy, przy czym dopuszcza się lokalizację pomników (teren 2ZP).”;
- 4) zmienia się § 62 w taki sposób, że w pkt 3 dodaje się literę e w brzmieniu: „e) zakaz zabudowy (teren 3ZP).”;
- 5) zmienia się § 62 pkt 5 lit. d, który otrzymuje brzmienie: „d) dla skwerów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (tereny: 2ZP, 3ZP) - zgodnie z § 16 i 18 niniejszej uchwały.”;
- 6) zmienia się § 62 pkt 5 lit. e, który otrzymuje brzmienie: „e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90% (tereny: 1ZP, 3ZP),
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80% (teren 2ZP),
  - maksymalna wysokość pomników - 6 m (teren 2ZP).”.

**§ 2.** Pozostałe zapisy uchwały nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu, pozostają bez zmian.

**§ 3.** Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami uchwały nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

**§ 4.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”;
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Trzebnicy

**Mateusz Stanisz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/503/18  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 14 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy, stwierdza, że w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2018 r. do 14 sierpnia 2018 r.

W związku z tym, Rada Miejska w Trzebnicy odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/503/18  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 14 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) stwierdza się, że na skutek uchwalenia zmiany planu nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XLV/503/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.**

Zgodnie z uchwałą Nr XL/458/18 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego przystąpiono do sporządzenia zmiany planu.

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego uchwalonego Uchwałą nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 14 października 2016 r., poz. 4663).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego ma na celu dopuszczenie lokalizacji pomników w zakresie jednostki oznaczonej na rysunku obowiązującego planu symbolem 2ZP – tereny zieleni urządzonej. Należy podkreślić, że wprowadzone zmiany mają stanowić niewielką modyfikację obowiązującego dokumentu planistycznego - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zawiadomiono na piśmie właściwe organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, a także obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Pismem nr WSI.410.181.2018.KM.2 z dnia 11.06.2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Postanowieniem nr 42/18 (pismo znak: ZNS-63-24/WR/2018) z dnia 11.06.2018 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy stwierdził, że można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Biorąc pod uwagę w/w uzgodnienia oraz fakt, że planowana realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu, Burmistrz Gminy Trzebnica odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2017 poz. 1405 z późn. zm.) ogłoszono w prasie miejscowej oraz w biuletynie informacji publicznej, a także obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane ustawą organy i instytucje.

Przedmiotowa zmiana planu nie wymagała wystąpienia o zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 24.07.2018 r. do 14.08.2018 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 02.08.2018 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Przedmiotowa zmiana planu nie zmienia uprzednio wprowadzonych ustaleń, a w szczególności wymagań ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia, a także walorów ekonomicznych przestrzeni, prawo własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeb interesu publicznego, potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Zmiana planu nie wprowadza również korekt pozostałych wymagań zawartych w uprzednim planie wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) m. in.: kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Tym samym realizacja powyższych wymogów określona została poprzez wcześniejszą uchwałę nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w projekcie zmiany planu uwzględniono interes publiczny i prywatny oraz zgłoszone do projektu wnioski i uwagi, a także uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

### **Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.

z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XLII/431/10 z dnia 26 października 2010 r.

Przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Z uwagi, iż zmiana planu polega wyłącznie na dopuszczeniu lokalizacji budowli (pomników) na terenie zieleni urządzonej, przyjmuje się, że przedmiotowe opracowanie nie ma wpływu na prognozowany bilans wydatków i dochodów gminy z tytułu realizacji przyjętego uprzednio miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że zasadnym jest przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowej zmiany planu.