

**UCHWAŁA NR XXI/230/20  
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr IX/97/19 z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm., Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się § 14 pkt 1 lit. d, który otrzymuje brzmienie: „d) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami 1KDpj, 2KDpj, 3KDpj, 4KDpj, 5KDpj, 6KDpj, 7KDpj, 8KDpj;”;
- 2) zmienia się § 14 pkt 1 lit. e, który otrzymuje brzmienie: „e) komunikacji pieszej 1KP, 2KP;”;
- 3) zmienia się § 17 pkt 1 lit. b, który otrzymuje brzmienie: „b) z ciągów pieszo jezdnych, oznaczonych symbolami 1KDpj, 2KDpj, 3KDpj, 4KDpj, 5KDpj, 6KDpj, 7KDpj, 8KDpj;”;
- 4) zmienia się § 17 pkt 1 lit. c, który otrzymuje brzmienie: „c) terenów komunikacji pieszej 1KP, 2KP;”;
- 5) zmienia się § 49, który otrzymuje brzmienie: „49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDpj, 2KDpj, 3KDpj, 4KDpj, 5KDpj, 6KDpj, 7KDpj, 8KDpj ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - zgodnie z par. 9 ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
      - teren 1KDpj - od 6,00 do 8,00 m,
      - teren 2KDpj - od 4,00 do 7,50 m,
      - teren 3KDpj - 6,00 m,
      - teren 4KDpj - od 6,00 do 12,00 m,
      - teren 5KDpj - od 6,00 do 8,00 m,

- teren 6KDpj - 6,00 m,
- teren 7KDpj - 6,00 do 8,00 m,
- teren 8KDpj - 3,50 do 17,00 m,

b) zagospodarowanie w formie ciągu pieszo-jezdnego;

4) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

6) zmienia się § 50, który otrzymuje brzmienie: „§50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KP, 2KP ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji pieszej i rowerowej;

2) uzupełniające przeznaczenie terenu:

- a) zielen urządzonej,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczenie budowy nawierzchni,
- b) dopuszczenie ruchu pieszego i rowerowego,
- c) dopuszczenie obiektów małej architektury oraz rozwiązań, służących oświetleniu,
- d) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni urządzonej,
- e) nakaz dostosowania nawierzchni dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- f) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - zgodnie z par. 9 ust. 2 niniejszej uchwały,
- b) dla wiaduktu kolejowego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (teren 2KP) - zgodnie z par. 13 ust. 3 niniejszej uchwały;

5) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) teren 1KP - od 6,00 do 19,00 m,
- b) teren 2KP - od 6,00 do 27,00 m.”.

**§ 2.** Zmienia się rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmieniony w części rysunkiem stanowiącym załącznik 1 do uchwały Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, w taki sposób, że zastępuje się fragment rysunku, rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały o którym mowa w § 5 pkt 1.

**§ 3.** Pozostałe zapisy XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, pozostają bez zmian.

§ 4. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - „Rysunek w skali 1:1000”;
- 2) załącznik nr 2 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”;
- 3) załącznik nr 3 - „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, których mowa w art.67a ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Trzebnicy

**Mateusz Stanisław**



Nr konc.: GKK.6642.3578.2019

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwową służbę geodezyjną i kartograficzną: **STAROSTA TRZEBNICKI**

Nazwa materiału zasobu: **MAPA ZASADNICZA**

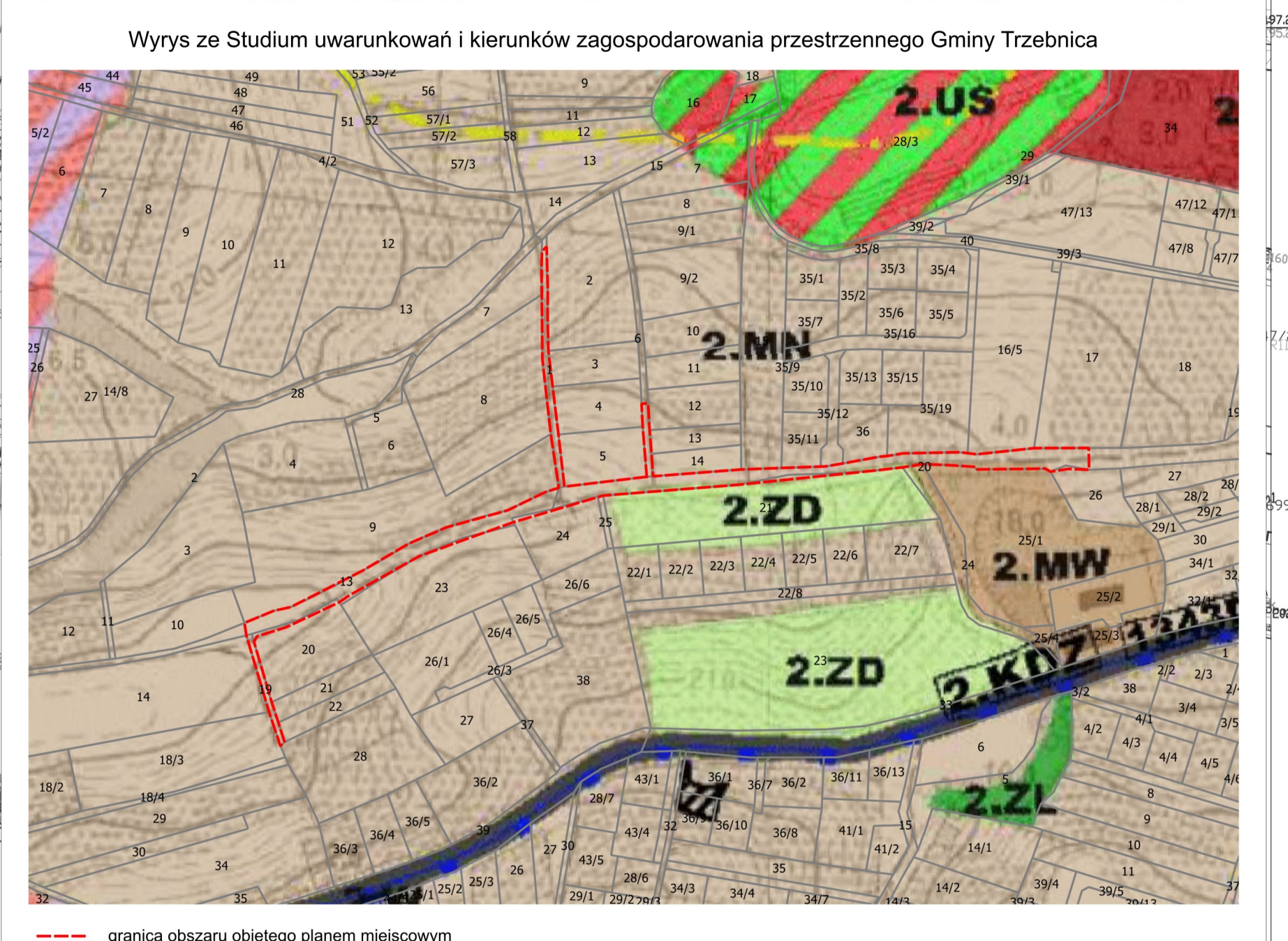
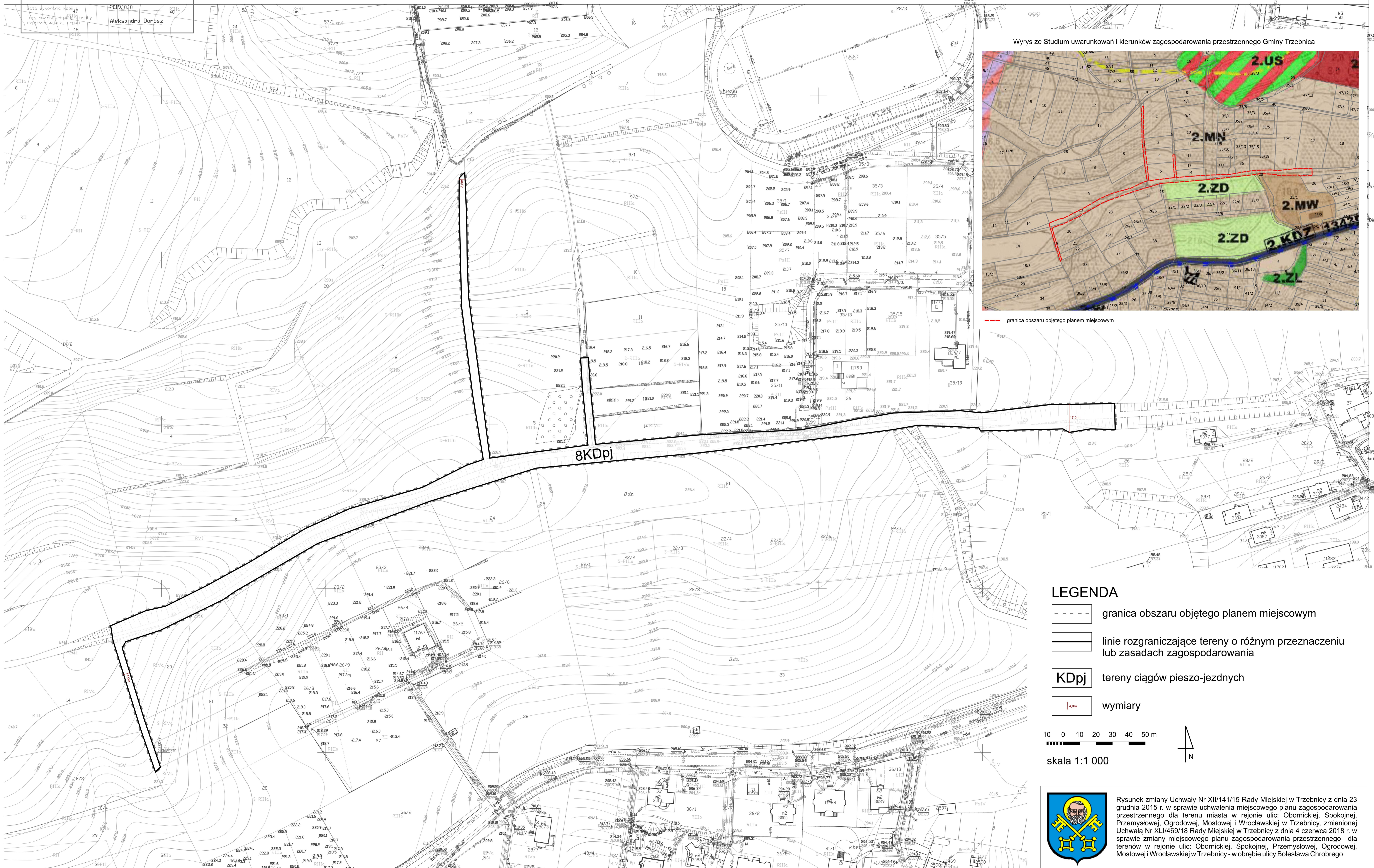
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: **P.0220.2010.2099**

Data wykonania kopii: **2019.10.10**

Inne nadzisko - podpis osoby reprezentującej organ: **Aleksandra Dorasz**

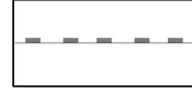
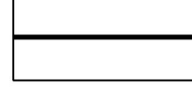

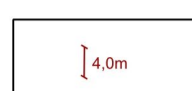
Województwo dolnośląskie  
Powiat trzebnicki  
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/230/20  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
Arz dnia 30 listopada 2020 r.

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000



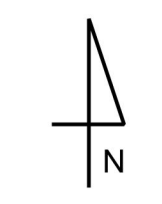
--- granica obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
-  tereny ciągów pieszo-jezdnych
-  wymiary

10 0 10 20 30 40 50 m

skala 1:1 000



Rysunek zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/230/20  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 30 listopada 2020 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy, stwierdza, że w wyznaczonym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 marca 2020 r. do 01 czerwca 2020 r.

W związku z tym, Rada Miejska w Trzebnicy postanawia co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej dnia 14.06.2020 r. dotyczącej wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w związku z zaistnieniem udekomentowanego aktywnego osuwiska ziemi.

#### **Uzasadnienie**

Uwaga bezprzedmiotowa, dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/230/20  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 30 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 7 ust.1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) stwierdza się, że na skutek uchwalenia zmiany planu wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, które będą finansowane z budżetu gminy w ramach między innymi dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów oraz innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/230/20  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 30 listopada 2020 r.  
Zalacznik4.gml

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXI/230/20 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.**

Zgodnie z uchwałą nr IX/97/19 z dnia 19 września 2019 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, przystąpiono do sporządzenia zmiany planu.

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy (uchwalonego Uchwałą nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. i opublikowanego Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 7 stycznia 2016 r. poz. 65), zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego (uchwalonego Uchwałą nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. i opublikowanego Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 18 czerwca 2018 r. poz. 3116)

Zmiana Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego ma na celu zmianę przeznaczenia fragmentów terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolami 1KP i 1aKP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej na tereny ciągów pieszo - jezdnych. Należy podkreślić, że pozostałe zapisy miejscowego planu pozostaną bez zmian, a wprowadzone zmiany mają stanowić niewielką modyfikację obowiązujących dokumentów planistycznych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zawiadomiono właściwe organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, na stronie internetowej [www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl), a także obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego dokumentu.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3), w związku z art. 48 ust. 1 i 4 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2020 poz. 283 ze zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.



Pismem nr WSI.410.455.2019.MS z dnia 23.10.2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Postanowieniem nr 86/19 (pismo znak: ZNS.63.25.2019.WR) z dnia 15.11.2019 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy stwierdził, że można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Biorąc pod uwagę w/w uzgodnienia oraz fakt, że planowana realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu, Burmistrz Gminy Trzebnica odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2020 poz. 283 z późn. zm.) ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, na stronie internetowej [www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl), a także obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt przedmiotowego dokumentu został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane ustawą organy i instytucje.

Przedmiotowa zmiana nie wymagała wystąpienia o zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt zmiany wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 16 marca 2020 r. do 01 czerwca 2020 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 29.05.2020 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga.

### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Przedmiotowy dokument planistyczny nie zmienia uprzednio wprowadzonych ustaleń, a w szczególności wymagań ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia, a także walorów ekonomicznych przestrzeni, prawo własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeb interesu publicznego, potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Zmiana planu nie wprowadza również korekt pozostałych wymagań zawartych w uprzednim planie wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) m. in.: kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Tym samym realizacja powyższych wymogów określona została poprzez wcześniejszą uchwałę Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w projekcie zmiany planu uwzględniono interes publiczny i prywatny oraz zgłoszone do projektu wnioski i uwagi, a także uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

**Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Trzebnica, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XLV/505/18 z dnia 14 września 2018 r.

Przedmiotowy dokument nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Z uwagi, iż zmiana planu polega wyłącznie na zmianie ciągu pieszego na ciąg pieszo-jezdny, przyjmuje się, że przedmiotowe opracowanie będzie miało niewielki wpływ na prognozowany bilans wydatków i dochodów gminy z tytułu realizacji przyjętego uprzednio miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały.